

UMOWA nr/.....
Zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
znak: 19/ZP/2015

zawarta w Gdańsku w dniu2016 r.

pomiędzy:

Akademią Muzyczną im. Stanisława Moniuszki, z siedzibą przy ul. Łąkowej 1-2, 80-743 Gdańsk, posiadającą REGON 000275754, NIP 583-00-15-884,
zwaną w dalszej części niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą w zarejestrowanym
w

posiadającym, NIP, REGON, zwanym w dalszej części
niniejszej umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na terenie Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki w Gdańsku, ul. Łąkowa 1/2 przy granicy działki.
2. Budynek gospodarczy, wymieniony w ust. 1, jest obiektem parterowym ,bez podpiwniczenia, ze stropodachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej, pełni funkcję budynku gospodarczego. Budynek został zbudowany w latach sześćdziesiątych i określa się jego wiek na około 60 lat, aktualnie nie jest użytkowany.
3. Powierzchnia i kubatura budynku:

-powierzchnia zabudowy -	180,18 m ²
-powierzchnia użytkowa -	144,34 m ²
-kubatura	- 1075,00m ³ ni.
4. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) Prace wstępne:
 - a) wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń terenu rozbiórki - wygrodenie przed dostępem osób postronnych i oznakowanie o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakowanie tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.
 - b) wykonanie, przed przystąpieniem do rozbiórki, odłączenia istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych.
 - 2) Prace końcowe, w tym:
 - a) demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych
 - b) rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej
 - c) rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
 - d) rozbiórka podsufitki
 - e) rozbiórka dachu dwuspadowego
 - f) rozbiórka ścian działowych
 - g) rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych

- h) rozbiórka fundamentów i podmurówek
 - i) segregacja odpadów, transport, utylizacja
- 3) Uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych, wyrównanie, utwardzenie i pokrycie 5 cm warstwą pospółki.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, określony jest w dokumentacji projektowej, na którą składa się:
- 1) projekt budowlany autorstwa Pracowni Projektowej *ROKSANA CZARTOPOLSKA-BĘTLEJEWSKA* w Sopocie
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB)
 - 3) przedmiar robót
 - 4) Informacja dotycząca BIOZ
 - 5) rysunki - inwentaryzacja
6. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową wraz z załącznikami i nie zgłasza do niego zastrzeżeń.
7. WYKONAWCA oświadcza, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wszelkie prace stanowiące przedmiot umowy WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń. Koszty transportu ponosić będzie WYKONAWCA
2. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności :
 - 1) protokolarne przejęcie terenu robót w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy ,
 - 2) organizacja zaplecza robót w miejscu wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO na własny koszt.
 - 3) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót uwzględniające specyfikę obiektu oraz jego otoczenie ,
 - 4) utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu; w trakcie prowadzonych prac; WYKONAWCA zobowiązany jest do bieżącego usuwania odpadów i gruzu, wszelkich śmieci, odpadków i opakowań; w razie zaniechania, czynności porządkowe zostaną wykonane przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt WYKONAWCY ,
 - 5) segregacja odpadów, transport i utylizacja
 - 6) terminowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,
 - 7) wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i normami budowlanymi,
 - 8) odpowiedzialność za wymagane warunki BHP oraz p.poż. w zakresie wykonywanych robót,
 - 9) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,
 - 10) przygotowanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej prac stanowiących przedmiot umowy,
 - 11) zgłoszenie wykonanych prac do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 12) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 13) odpowiedzialność cywilna względem ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za zdarzenia związane z prowadzonymi robotami,
 - 14) prowadzenie dziennika budowy.
3. WYKONAWCA, od protokolarnego przejęcia placu robót do chwili jego oddania , ponosić będzie pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich.

§3

WYKONAWCA zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a osoby przebywające na terenie budowy zostaną wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz niezbędne narzędzia. WYKONAWCA ponosić będzie odpowiedzialność w przypadku

braku realizacji powyższego za wszelkie szkody ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należeć będzie :

- 1) protokolarnie przekazanie terenu robót WYKONAWCY w terminie do 3 (słownie: trzech) dni od daty podpisania umowy
- 2) przekazanie dziennika budowy
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru zgłoszonych prac w terminie 3 (słownie: trzech) dni od ich zgłoszenia przez WYKONAWCĘ .

§5

Kontrola

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez WYKONAWCĘ umowa .
2. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od WYKONAWCY usunięcia z placu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.

§6

Nadzór inspektorski

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru nad wykonywaniem prac stanowiących przedmiot umowy - pełnić będzie - ze strony ZAMAWIAJĄCEGO - p.....
2. Kierownikiem robót stanowiących przedmiot umowy będzie p.
3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika b udowy bądź inspektora nadzoru należy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni (słownie: trzech) dni, powiadomić o tym - w formie pisemnej - drugą stroną umowy.

§7

Odbiór robót

- 1 Odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy przebiegać będzie w następujący sposób:
 - 1) WYKONAWCA zawiadomi w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru oraz dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy,
 - 2) ZAMAWIAJĄCY przeprowadzi komisyjny odbiór nie później niż w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru,
 - 3) WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU przed odbiorem dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, tj.:
 - a) oryginał dziennika budowy (dla odbioru robót);
 - b) dokumentację powykonawczą
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót rozbiórkowych z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
2. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy do usunięcia stwierdzonych wad,
3. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia ZAMAWIAJĄCEMU faktury przez WYKONAWCĘ,

4. W odbiorze ze strony ZAMAWIAJĄCEGO uczestniczyć będzie: p.- inspektor nadzoru,
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru,
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
7. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają odbiór przedmiotu umowy lub są nieistotne Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
8. Odbiór pogwarancyjny nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi określonych w niniejszej umowie.

§ 8

Termin realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 21 dni, od daty protokolarnego przejęcia terenu robót.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót określonych w niniejszej umowie, złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego z dokumentami odbiorowymi, umożliwiające dokonanie odbioru i zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Termin określony w ust. 1 będzie potwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót, tempo robót zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą Wykonawcę.
5. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie WYKONAWCY, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe należne WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynosi zł (słownie: d...../100). Kwota ta zawiera podatek VAT.
Kwota netto – zł (słownie:/100).
3. Płatności wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 umowy, nastąpi w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przez obie strony umowy i doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury.
4. Za termin zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

§10

Kary umowne

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §8 ust. 1 - w wysokości 1 % wartości umowy brutto określonej w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki
 - 2) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 2 pkt 1 - w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki
 - 3) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości umowy brutto określonej w §9 ust. 2
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości
 - 5) 0,5% wartości umowy brutto określonej w §9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od daty obustronnie ustalonej jako termin ich usunięcia.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn będących następstwem winy ZAMAWIAJĄCEGO - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wartości umowy brutto określonej w §9 ust. 2.
3. ZAMAWIAJĄCEMU, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych - przysługiwać będzie prawo do dochodzenia odszkodowania - w wysokości szkody, jaką poniósł w wyniku zwłoki, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez WYKONAWCĘ.

§11

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi m-cy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy Termin rękojmi wynosi 1 rok i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W razie wystąpienia wad lub usterek, ZAMAWIAJĄCY zgłosi je WYKONAWCY niezwłocznie po ich ujawnieniu , wyznaczając termin na ich usunięcie. WYKONAWCA zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO .
5. W razie niespełnienia warunku określonego w ust. 4, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu WYKONAWCY, spowoduje usunięcie wad i usterek na koszt WYKONAWCY, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
6. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
2. Zlecenie robót podwykonawcy odbywa się na podstawie pisemnej umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przed jej zawarciem, a także projektu jej zmiany (przed dokonaniem zmiany). Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie wskazanym, w ust. 7, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub do zawartej umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niezgodnej z niniejszą umową,
 - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, lub zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy w przedłożonym brzmieniu.
8. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tej umowy jest większa niż 50.000,00 zł.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie wskazanej w ust. 8 jest dłuższy niż termin

określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zapisy ust. 2–7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, wskazanej w ust. 8.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 lub w ust. 8, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia, w ciągu 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy informacji Zamawiającego o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do składania, wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową Wykonawcy wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, lub kopii dowodu zapłaty podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
19. W umowach o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być odpowiednio zawarte postanowienia niniejszego paragrafu.

§13

Odstąpienie od umowy

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w szczególności gdy:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 3 (słownie: trzy) dni,
 - 3) WYKONAWCA wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru,
 - 4) WYKONAWCA wstrzymuje roboty ponad 3 (słownie: trzy) dni nie mając zezwolenia od

inspektora nadzoru,

- 5) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa WYKONAWCY,
 - 6) jeżeli WYKONAWCA nie dotrzyma terminu zakończenia robót ponad 7 (słownie: siedem) dni od daty umownego ich zakończenia określonej w §8 ust. 1 umowy,
 - 7) w przypadku określonym w pkt.f ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY na koszt WYKONAWCY dotychczasowego.
2. W przypadkach wyżej wymienionych WYKONAWCY nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania i kar umownych.
 3. WYKONAWCA może odstąpić od umowy gdy ZAMAWIAJĄCY odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót, bądź odmawia podpisania protokołu odbioru .
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, ciąży na niej obowiązek sporządzenia, przy udziale drugiej strony szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji winien być sporządzony w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a także aktów prawnych wskazanych w dokumentacji projektowej.

§ 15

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia wykonawcy,
 - 2) terminu wykonania zamówienia
 - 3) warunków płatności,
 - 4) zakresu prac i robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
 - 5) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - 6) technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej z:
 - a) zmiany technologii wykonania robót, zaleconych przez inspektora nadzoru, lub projektanta,
 - a) z uwagi na zmiany obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych;
 - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy;
 - 3) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac w wymaganych temperaturach zewnętrznych,
 - 4) zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia;
 - 5) koniecznych zmian w dokumentacji projektowej,
 - 6) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
 - 7) rezygnacji z części prac/robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac/robót);
 - 8) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 9) w przypadkach określonych we wzorze umowy,
 - 10) W przypadku zmiany przepisów prawa, mających wpływ na warunki umowy,

4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§16

1. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o wszelkich zmianach ich dotyczących, istotnych przy realizacji umowy

§17

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

a/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca przetargu nieograniczonego - znak:

b/ oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym - znak: wraz ze wszystkimi załącznikami,

c/ dokumentacja projektowa.

§18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY